



*Prefeitura da Estância Turística de Tupã*

*Estado de São Paulo*

Secretaria Municipal de Planejamento

## **Revisão do Plano Diretor do Município de Tupã**

### Síntese do processo democrático de revisão.

A Prefeitura da Estância Turística de Tupã, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, realizou eventos participativos objetivando a Revisão do Plano Diretor – Lei Complementar nº 170, de 15 de Dezembro de 2.009.

O Plano Diretor é considerado a ferramenta básica da política de desenvolvimento e expansão urbana, instituído pela Constituição Federal de 1988 e regulamentado pela Lei Federal nº 10.257/2001, conhecida como Estatuto da Cidade.

O Plano Diretor estabelece, basicamente, as linhas de desenvolvimento do município, buscando soluções para os problemas e valorizando as potencialidades nos âmbitos social, econômico, ambiental, político e cultural. Nele está explícito o planejamento do futuro de nosso Município, os rumos do seu crescimento, as transformações e as ações prioritárias para o desenvolvimento.

Desta lei geral – o Plano Diretor – derivam diversas normativas que tratam do planejamento urbano com especificidade para as questões territoriais como habitação, patrimônio histórico, mobilidade urbana, áreas verdes, vazios urbanos, entre outros. São as leis de Uso e Ocupação do Solo (Zoneamento Urbano); Parcelamento do Solo; Preservação Ambiental e Cultural; Código de Obras e Posturas, entre outras.

Toda a população foi convidada a participar das Audiências Públicas que ocorreram durante os meses de Julho, Agosto e Setembro, em locais e datas pré-definidas. A participação efetiva da comunidade nos eventos resultou não somente no atendimento de suas demandas, mas foi de extrema importância a conscientização do papel de cada cidadão como agente transformador da realidade das cidades.

A população em geral, universidades, órgãos públicos de todas as esferas, conselhos municipais, entidades de classe, sindicatos, associações de moradores, entre



# *Prefeitura da Estância Turística de Tupã*

## *Estado de São Paulo*

Secretaria Municipal de Planejamento

outros, contribuiu com intercâmbio de experiências e conhecimento sobre o Município de Tupã, a fim de que a Revisão do Plano Diretor pudesse contemplar as preocupações e diversidade de interesses dos munícipes.

Como resultado das ações participativas, a Revisão do Plano Diretor contempla o planejamento do futuro da cidade para os próximos 10 anos, os rumos do seu crescimento e transformação, além das ações prioritárias para o desenvolvimento.

O Plano Diretor da Estância Turística de Tupã foi aprovado pela Lei Complementar nº 170, de 15 de dezembro de 2009 e, conforme o Estatuto da Cidade, sua revisão deve ser realizada em um prazo máximo de 10 anos. Esta revisão foi desenvolvida em etapas com objetivos específicos, pois demandaram um volume elevado de trabalho que englobou a realização de audiências públicas e consulta à população.

A primeira etapa – Proposta Metodológica – abrangeu a organização do processo de revisão, a formação das equipes, o estabelecimento de prazos e a apresentação dos primeiros resultados. O objetivo foi definir um planejamento das etapas seguintes, a metodologia das atividades técnicas e dos eventos participativos desenvolvidos até a conclusão do processo.

Nesta etapa, a 1ª Audiência Pública foi um momento de debate e definição da metodologia em conjunto com a população, dando início ao processo participativo, o qual formalizou a participação dos diversos representantes da sociedade no processo de revisão do Plano Diretor.

Na Segunda Etapa – Análise Temática Integrada - ocorreram os Ciclos de Debates envolvendo 7 (sete) Audiências Públicas na Sede e Distritos de Tupã, cujo objetivo principal foi apresentar e debater as demandas da população em relação à estrutura urbana e rural do município, mobilidade urbana, desenvolvimento sustentável, atendimento social, dentre outros aspectos que contribuem para a melhoria da qualidade de vida da comunidade. As audiências contemplaram a troca de informações, esclarecimento de dúvidas, sugestões e percepções da população em relação aos dados técnicos iniciais obtidos pela Equipe Técnica Municipal.

No ciclo de debates da Terceira Etapa – Diretrizes e Proposições, 2 (duas) Audiências Públicas tiveram como objetivo apresentar a formatação das propostas



# *Prefeitura da Estância Turística de Tupã*

## *Estado de São Paulo*

Secretaria Municipal de Planejamento

debatidas pela comunidade nas audiências anteriores, visando superar os problemas e tirar proveito das potencialidades do Município.

A quarta e última Etapa – Minuta de Lei – contemplou a finalização dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor, através da apresentação e aprovação das propostas refletidas na Minuta de Lei.

As propostas e sugestões da população também foram encaminhadas por meio do site da Prefeitura Municipal, bem como inseridas em 31 (trinta e uma) “caixas de sugestões” disponibilizadas no Paço Municipal, Câmara Municipal, Secretaria de Planejamento, creches e unidades de saúde de Tupã e dos Distritos.

O processo de Revisão envolveu, além dos fóruns de debate com a população, Reuniões do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável – CMDS e Reuniões Técnicas que contaram com a participação dos técnicos da Secretaria de Planejamento, Secretaria de Meio Ambiente, membro da Comissão de Meio Ambiente da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB e membros da Associação dos Portadores de Deficiência da Estância Turística de Tupã – APDETT.

As Audiências Públicas ocorreram de acordo com o Cronograma abaixo:

3

	<b>ETAPA</b>	<b>DATA</b>	<b>HORÁRIO</b>	<b>LOCAL</b>
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA I</b>	PROPOSTA METODOLÓGICA	26/07/2019	19 HORAS	Secretaria Municipal de Planejamento – Rua Nhambiquaras, nº 1555 / Jd Nossa Sra. de Fátima
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA II</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	02/08/2019	09 HORAS	Projeto Segundo Turno Izilda de Freitas – Avenida Tapuias, S/N
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA III</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	09/08/2019	09 HORAS	Auditório do Instituto Federal de Tupã – Rua Othon Guedes Junior, 175
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA IV</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	09/08/2019	14 HORAS	EMEIEF Altino Martinez – Rua Sebastião Ferreira de Deus, 271 – Distrito de Universo
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA V</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	16/08/2019	09 HORAS	Centro Comunitário – Associação de moradores Jardim Marabá – Av. Terezinha Modesto, nº 10 / Jd. Marabá
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA VI</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	16/08/2019	14 HORAS	Escola Estadual “João Brediks” – Av. Brasil, 75 – Distrito de Varpa
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA VII</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	23/08/2019	09 HORAS	Núcleo de Apoio à Terceira Idade – Av. Domingos da Costa Lopes, nº 1.025
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA VIII</b>	ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	23/08/2019	14 HORAS	EMEIEF “Gino Bolognesi” – Rua Oscar Bueno, 571 – Distrito de Parnaso
<b>AUDIÊNCIA</b>	DIRETRIZES E	06/09/2019	14 HORAS	Secretaria Municipal de Planejamento – Rua Nhambiquaras, nº 1555 / Jd Nossa Sra. de

TEXTO DE REVISAO DO PLANO DIRETOR



*Prefeitura da Estância Turística de Tupã*  
*Estado de São Paulo*

Secretaria Municipal de Planejamento

<b>PÚBLICA IX</b>	PROPOSIÇÕES			Fátima
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA X</b>	DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES	13/09/2019	08 HORAS	Secretaria Municipal de Planejamento – Rua Nhambiquaras, nº 1555 / Jd Nossa Sra. de Fátima
<b>AUDIÊNCIA PÚBLICA XI</b>	MINUTA DE LEI	25/09/2019	19 HORAS	Câmara Municipal de Tupã – Praça da Bandeira, nº 222 / Centro

As atas das Audiências Públicas contendo em anexo a lista de presença, sugestões, divulgação e fotos, bem como os arquivos em áudio estão disponíveis para consulta na Secretaria de Planejamento.

A minuta de Lei possui Registro de Responsabilidade Técnica de equipe – RRT principal sob nº 8784343.

Tupã, 27 de setembro de 2019.

4

**ARQ. VALENTIM CÉSAR BIGESCHI**

Secretário Municipal de Planejamento, Obras e Trânsito

TEXTO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR